

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Центральная обл., г. Заречный, ул. Мира, 40

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
адресуется Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МК
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____
принимается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, но
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

оказывает услуги, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном до
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном
по адресу: **г. Заречный, ул. Мира, 40**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичнос- ть/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				104 584,82
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,02	922,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,02	922,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,35	9 063,13
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,35	9 063,13
Ремонт бетонной отмостки	м ³	15364,00	0,27	4 148,28
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	11,50	11 224,00
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	26,41	12 412,70
Смена дверных пружин	шт	651,00	2,00	1 302,00
Заделка штробы кирпичем	м ³	25206,00	0,05	1 335,92
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	1,00	1 001,00
Смена проушин	шт	876,00	1,00	876,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирп (внутренних)	м ²	4236,00	0,42	1 779,12
Дезинсекция	м ²	5,70	693,00	3 950,10
Дератизация	м ²	0,23	10 080,00	2 318,40
Работа МШТС	м/ч	2000	2,50	5 000,00
Заделка штробы ГКЛ	м ²	436	0,29	126,44
Смена петель	шт	731	1,00	731,00
Смена ручки	шт	354	1,00	354,00
Смена цилиндра замка	шт	1456,55	1,00	1 456,55
Восстановление плитки на стене 3,56ч/ч, 316,95р	м ²	1025,72	1,50	1 538,58
Изготовление зонта из оц стали	шт	2397,9	1,00	2 397,90
Нарращивание боковых стон дефлектора	м ²	986,57	1,25	1 233,21
Выведение пятен протечек белилами за 2 раза	м ²	624	11,20	6 988,80
Обработка стен от плесени	м ²	158	20,20	3 191,60
Перегирка штукатурки стен	м ²	142	7,65	1 086,30
Укрепление дверных петель 0,5ч/ч, 6,82р	шт	232,87	1,00	232,87
Оклейка стен обоями 9,62ч/ч	м ²	247,35	13,00	3 215,55
Разборка кирпичной стены 5ч/ч	м ²	1856,95	9,00	16 712,55
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				134 351,00
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	98 873,00
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	23,52	33 411,57
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,20	5 966,35
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 650,00	20 257,50
промывка системы центрального отопления	м ³	0,35	12 552,00	4 393,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
смена участка канализации д 100	м	1713,00	5,60	9 592,80
Замена участка трубы цо (работы 20 мин, материал 109,27руб)	м	263,54	6,00	1 581,27
замена стояка канализации д 110 (работа 1,5 ч/ч, мат 631,62 руб)	шт	1340,49	1,00	1 340,49
замена обр клапана в узле гвс (работа 2,5 ч/ч, мат 910,8 руб)	шт	2078,07	1,00	2 078,07
замена участка стояка гвс (работа 1,5 ч/ч, мат 1115,09 руб)	шт	1872,31	1,00	1 872,31

замена стояка кан д 50(работа 6 ч/ч, мат 708,73 руб)	шт	3362,45	1,00	3 362,45
замена участка хвс (работа 8 ч/ч, мат 1279,53 руб)	шт	4851,28	1,00	4 851,28
сварочные работы на стояке хви гв(работа 2 ч/ч, мат 2165,66 руб)	шт	3243,17	1,00	3 243,17
установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	2,00	554,70
замена запорной арматуры (работа 1 ч/ч, мат 936,41 руб)	шт	1460,53	1,00	1 460,53
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				35 478,00
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 360,00	2 822,40
Лестничных клеток	пл.	33,43	192,00	6 418,56
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	3,35	1 348,33
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	3,35	1 437,38
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	3,35	19,09
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	3,35	152,64
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	30,00	12 306,60
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
смена ламп накаливания	шт.	65,00	5,00	325,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	14,00	2 240,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	4,00	620,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	7,00	1 206,73
смена ламп накаливания	шт.	71,00	21,00	1 491,00
смена выключателя с/у	шт.	380,00	1,00	380,00
смена рассеивателя	шт.	818,00	3,00	2 454,00
ИТОГО:				238 935,82
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481	3 348,90	59 516,65
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3348,9		ежедневно	
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и	1 м ² площ.дома			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209	3 348,90	88 772,64
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в	1 м ² площ.дома	2,248	3 348,90	90 339,93
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419	3 348,90	16 838,27
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260	3 348,90	50 635,37
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				57 969,46
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				603 008,14
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				575 103,61